

Determinazione a contrarre REP. 66/2019-1

per l'affidamento dell'appalto di fornitura e posa in opera di arredi ed attrezzature di un locale commerciale sito in via della Marina, località Porto Cervo, da destinare alla promozione istituzionale delle filiere produttive della Sardegna (PROGRAMMA INSULA – SARDINIA VILLAGE), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del d.lgs. 50/2016.

(art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016)

Il Dirigente del Settore Infrastrutture del Cipnes – Gallura

Premesso

- che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 554/2000 sono state attribuite al sottoscritto Ing. Antonio F. Catgiu le funzioni di Dirigente del Settore Infrastrutture del CIPNES e conseguentemente è stata affidata la gestione tecnico-amministrativa, economico-finanziaria e negoziale per il conseguimento degli obiettivi gestionali stabiliti nel Piano Economico Finanziario dell'Ente Consortile;

Ricordato

- Che con Delibera dell'Assemblea Generale n. 13 del 22 novembre 2017 è stata disposta l'autorizzazione alla definizione e sottoscrizione da parte della Presidenza e Direzione Generale del CIPNES di un accordo amministrativo da stipularsi tra il CIPNES ed i Comuni di Olbia ed Arzachena concernente la realizzazione di strutture permanenti per iniziative ed attività di promozione delle filiere agroalimentari nei rispettivi territori comunali in connessione alla realizzanda infrastruttura produttiva denominata PTE di cui alle delibere dell'Assemblea Generale n. 2 e n. 10 del 2016;

- Che con Deliberazione del Consiglio comunale di Arzachena n. 37 del 06 dicembre 2017 è stato approvato lo schema di Accordo di programma ex art. 14, legge 241/90, tra il Comune di Arzachena ed il CIPNES, per l'attivazione di forme di collaborazione per la creazione della piattaforma marketing denominata "INSULA" dedicata alla promozione di filiere produttive sarde;

- Che in data 08 giugno 2018 è stato stipulato il contratto di locazione di un immobile destinato all'installazione e funzionamento del programma di marketing territoriale di iniziativa istituzionale denominato "INSULA", tra il CIPNES (conduttore) e la SARDEGNA RESORT S.R.L. Unipersonale (locatore), ai fini della promozione-commercializzazione ed internazionalizzazione delle filiere produttive della Sardegna, con particolare riferimento alle filiere dell'agrifood, dell'artigianato, moda e design, attraverso l'attivazione di showroom tematici, sale promo-espositive ed eventuali unità di somministrazione di cibi e bevande dedicate alla promozione enogastronomica delle produzioni di Sardegna;

- Che in data 11 giugno 2018 è stato sottoscritto tra il CIPNES ed il Comune di Arzachena un accordo amministrativo interistituzionale ex art. 15 L. 241/90 ai fini dell'attivazione di forme di collaborazione più adeguate per promuovere, organizzare e gestire in partenariato iniziative volte a valorizzare le produzioni agroalimentari e i distretti rurali della Sardegna, promuovere e sostenere forme di aggregazione tra

imprese secondo una logica multifiliera, attivazione e sviluppo di partnership commerciali a livello regionale, nazionale ed internazionale;

- Che in attuazione del programma di marketing territoriale “INSULA” ed in attesa dell’attivazione della Piattaforma promo – commerciale EXPO SARDEGNA, il CIPNES ha promosso la nascita del primo nucleo della Rete di Imprese sarde associate al piano di promozione e internazionalizzazione, che rappresenta un grande incubatore e acceleratore di imprese, rappresentativo delle eccellenze produttive della Sardegna, con focus sulle filiere dell’agrifood, biodiversità, artigianato, moda e design;

- Che in attesa dell’attivazione della Piattaforma promo - commerciale EXPO SARDEGNA, il CIPNES intende attivare dei temporary store denominati “INSULA – Sardinia Village”, da installare in aree di rilevanza turistica strategica, al fine di poter avviare il programma di promozione delle filiere produttive identitarie della Sardegna e dei distretti rurali;

- Che il format promozionale, così come indicato nel progetto trasmesso al Comune di Arzachena, sarà composto:

- Da un modulo centrale dedicato alla preparazione di piatti tipici della tradizione enogastronomica della Sardegna sapientemente realizzati dagli chef INSULA. L’isola di ristorazione a chilometro zero, composta da una struttura di forma troncoconica dotata di tutte le attrezzature tecniche indispensabili per la produzione di elaborati enogastronomici, occuperà una superficie di 250 mq circa. L’area verrà allestita al centro della piazza di Porto Cervo Marina, in via della Marina fronte banchina (standard comunale), la struttura verrà completata attraverso l’allestimento di una food court da tavoli, sedie e strutture di copertura;
- Un’area wine bar dedicata alla promozione delle produzioni vitivinicole della Sardegna, composta da un service tecnico per la somministrazione, un’area di accoglienza composta da tavolini e divanetti e da una struttura di copertura, allestita nella medesima piazza di Porto Cervo Marina, con una superficie di circa 100 mq;
- Un’area promo-espositiva composta da chioschi amovibili e temporary store dedicati alla presentazione di mostre artistiche (scultori, pittori, fotografi, scrittori e maestri artigiani di Sardegna si alterneranno nella presentazione di produzione artistico-culturali) e all’organizzazione di eventi tematico-gastronomici (festival del grano, festival del mare, Sardegna gourmet, Festa dei mastri birrai, ecc). L’area eventi INSULA verrà allestita nella piazza collocata nell’area superiore del medesimo complesso urbano situato nella location di Porto Cervo Marina in via della Marina;
- Due showroom promozionali dedicati alla presentazione delle eccellenze produttive della Sardegna nei settori dell’agrifood, artigianato artistico, moda e design, che il CIPNES allestirà nei locali di proprietà della Sardinia Resort s.r.l., partner del programma INSULA, ubicati nella località di Porto Cervo Marina, nell’area confinante con le due piazze identificate attraverso l’Accordo interistituzionale siglato dal CIPNES e dal Comune di Arzachena, quali location strategiche per lo sviluppo del programma INSULA nel comune di Arzachena;

- Che è in corso la sottoscrizione tra il Comune di Arzachena ed il CIPNES di un accordo di cooperazione interistituzionale ex art. 15, L. 241/90 finalizzato all’attivazione del format “INSULA – SARDINIA VILLAGE”, volto a promuovere e sostenere forme di aggregazione tra imprese secondo una logica multifiliera, attivazione e sviluppo di partnership commerciali a livello regionale, nazionale e internazionale;

- che in data 07 febbraio 2019 è stata indetta la gara per l’affidamento dell’appalto dei lavori di ristrutturazione edilizia, senza incremento volumetrico, di un locale commerciale sito in via della marina,

località Porto Cervo, da destinare alla promozione istituzionale delle filiere produttive della Sardegna - (programma Insula – Sardinia Village), secondo il sistema della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. 50/2016;

- Che con nota prot. 6665 del 12/11/2018, il CIPNES ha disposto l'affidamento dell'incarico professionale al Geom. Antonuccio Tondo per la redazione del progetto di fornitura di arredi ed attrezzature di un locale sito in via della Marina in Loc. Porto Cervo del Comune di Arzachena, da destinare alla promozione delle filiere produttive della Sardegna (Programma Insula Sardinia Village);

- Che in data 16/01/2018, prot. CIPNES 235 il Geom. Antonuccio Tondo ha trasmesso al CIPNES il suddetto progetto di fornitura degli arredi, costituito dai seguenti elaborati tecnico-amministrativi:

- All. A – Relazione Tecnico-Illustrativa
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 01 – Pianta Piano Terra (Stato Attuale)
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 02 – Pianta Demolizioni e Ricostruzioni
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 03 – Pianta Piano Terra (Stato Modificato)
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 04 – Pianta Arredo (Stato Modificato)
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 05 – Pianta Ambientazione e Illuminazione (Stato Modificato)
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 06 – Pianta Completa (Stato Modificato)
- All. C – Computo Metrico Estimativo
- All. D – Capitolato Speciale Descrittivo-Prestazionale
- All. E – Quadro Economico
- Cronoprogramma

- Che a gennaio 2019 l'ufficio tecnico del CIPNES ha predisposto i seguenti elaborati progettuali integrativi relativi al progetto di fornitura in questione:

ALLEGATI GENERALI

- Capitolato speciale di appalto – Norme generali
- Schema di contratto

- Che il costo complessivo dell'appalto di fornitura in argomento è pari ad € 999.328,13 (IVA compresa), così come evidenziato nel quadro economico-finanziario di seguito riportato:

A.1	Importo complessivo dell'appalto di fornitura (da assoggettare a ribasso d'asta)	€	792.346,42
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</u>		
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	-
5	Pratiche espropriative e atti notarili	€	-
6	Accantonamento	€	-
7	Spese Generali (A.3)	€	25.500,00
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità e assistenza notarile alla gara	€	-
11	Spese per accertamenti in laboratorio	€	-
12	I.V.A al 10% sulle forniture (A.1)	€	174.316,21
13	I.V.A. al 22% sulle spese generali (B.7)	€	7.165,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	206.981,71
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	999.328,13

Evidenziato

- che con Determina presidenziale n. 10 del 06/02/2019 è stato dato mandato alla Direzione Generale, al Dirigente dell'Ufficio Ragioneria del CIPNES e al Responsabile del Servizio Marketing Territoriale del CIPNES affinché procedano a porre in essere tutti gli atti gestionali e negoziali nonché le operazioni

amministrative necessarie alla negoziazione, attivazione e stipula del contratto di mutuo o altra conveniente ed equivalente forma di finanziamento per un importo complessivo pari ad euro 1.800.000,00, con idoneo istituto finanziario opportunamente individuato al seguito del perfezionamento della procedura negoziata avviata in data 24 gennaio 2019;

- che con la medesima determinazione è stata altresì disposta l'autorizzazione allo scrivente RUP ad attuare tutte le correlate procedure amministrative preordinate all'affidamento ed aggiudicazione dei lavori e forniture, ai sensi della vigente normativa in tema di appalti pubblici;

Considerato

- che si intende procedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per la fornitura di arredi ed attrezzature di un locale commerciale sito in via della Marina, località Porto Cervo, da destinare alla promozione istituzionale delle filiere produttive della Sardegna (PROGRAMMA INSULA – SARDINIA VILLAGE), mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, in base al criterio del minor prezzo, trattandosi di forniture con caratteristiche standardizzate ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

- che è stata predisposta a cura del servizio appalti e contratti del CIPNES la documentazione amministrativa di gara necessaria ai fini della regolare indizione e svolgimento della procedura concorsuale per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto in argomento;

Richiamato

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2, dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tutto ciò premesso e considerato si

DETERMINA

1. di disporre **l'approvazione del progetto** per la fornitura di arredi ed attrezzature di un locale sito in via della Marina in Loc. Porto Cervo del Comune di Arzachena, da destinare alla promozione delle filiere produttive della Sardegna (Programma Insula Sardinia Village), redatto dal Geom. Antonuccio Tondo e dall'Ufficio Appalti e contratti del CIPNES, costituito dai seguenti elaborati:

- All. A – Relazione Tecnico-Illustrativa
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 01 – Pianta Piano Terra (Stato Attuale)
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 02 – Pianta Demolizioni e Ricostruzioni
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 03 – Pianta Piano Terra (Stato Modificato)
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 04 – Pianta Arredo (Stato Modificato)
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 05 – Pianta Ambientazione e Illuminazione (Stato Modificato)
- All. B – Elaborati Grafici - Tav. 06 – Pianta Completa (Stato Modificato)
- All. C – Computo Metrico Estimativo
- All. D – Capitolato Speciale Descrittivo-Prestazionale
- All. E – Quadro Economico
- Cronoprogramma
- Capitolato speciale di appalto – Norme generali
- Schema di contratto

2. di **approvare il quadro economico finanziario** stimato per l'esecuzione dell'appalto di fornitura così come di seguito riportato:

A.1 Importo complessivo dell'appalto di fornitura (da assoggettare a ribasso d'asta) € 792.346,42

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
2	Rilievi accertamenti e indagini	€	-
3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
4	Imprevisti	€	-
5	Pratiche espropriative e atti notarili	€	-
6	Accantonamento	€	-
7	Spese Generali (A.3)	€	25.500,00
8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
9	Spese per commissioni giudicatrici	€	-
10	Spese per pubblicità e assistenza notarile alla gara	€	-
11	Spese per accertamenti in laboratorio	€	-
12	I.V.A al 10% sulle forniture (A.1)	€	174.316,21
13	I.V.A. al 22% sulle spese generali (B.7)	€	7.165,50
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	206.981,71
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	999.328,13

3. di disporre **l'approvazione della documentazione amministrativa di gara** (allegata alla presente), predisposta a cura del servizio appalti e contratti del CIPNES, ai fini dell'indizione della procedura concorsuale volta all'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto in argomento, la quale viene di seguito elencata:

- **Bando di gara;**
- **Disciplinare di gara;**
- **Modello 1 – domanda di partecipazione;**
- **Modello 1.1 – dichiarazione sostitutiva RTI;**
- **Modello 1.2 – dichiarazione sostitutiva CONSORZI;**
- **Modello 2 – D.G.U.E;**
- **Modello 3 – Patto di integrità;**
- **Modello 4 – Dichiarazione di conformità;**
- **Modello 5 – Dichiarazione di presa visione dei luoghi, in sostituzione dell'attestato di avvenuto sopralluogo;**
- **Modello 6 – Offerta economica;**

4. di autorizzare **l'indizione della gara d'appalto**, secondo il sistema della procedura aperta di cui all'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per un importo complessivo a base di gara pari ad euro **€ 792.346,42**;

5. di stabilire che la gara verrà espletata in **modalità interamente elettronica** ai sensi degli articoli 40, comma 2, e articolo 52 del D.lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma di e-procurement consortile (DIGITALPA), ex articolo 58 del D.lgs. 50/2016, raggiungibile all'indirizzo: <https://cipnes.acquistitelematici.it>;

5. di stabilire che, l'aggiudicazione dovrà avvenire, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, in base al **criterio del minor prezzo**, trattandosi di forniture con caratteristiche standardizzate, in favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso sui prezzi unitari posti a base d'asta;

6. di stabilire che il contratto verrà stipulato **a misura**, ai sensi dell'art. 59, comma 5bis del d.lgs. 50/2016, secondo la definizione di cui alla lettera eeeee), del comma 1, dell'articolo 3, del d.lgs. 50/2016;

7. di stabilire che gli importi delle **categorie** di cui si compone l'appalto sono le seguenti:

N. ORD.	DESCRIZIONI CATEGORIE FORNITURE	IMPORTO (€)
1	WINEBAR	
1.1	Arredi	€ 89.470,31
1.2	Attrezzature	€ 102.048,67
	Totale WINEBAR	€ 191.518,98
2	PIZZERIA	
2.1	Arredi	€ 31.952,08
2.2	Attrezzature	€ 72.231,00
	Totale PIZZERIA	€ 104.183,08
3	RISTORANTE	
3.1	Arredi	€ 104.496,56
3.2	Attrezzature	€ 98.877,26
	Totale RISTORANTE	€ 203.373,82
4	FOOD	
4.1	Arredi	€ 41.520,39
4.2	Attrezzature	€ 85.141,10
	Totale FOOD	€ 126.661,49
5	ARTIGIANATO&MODA	€ 18.718,45
6	UFFICIO	
6.1	Arredi	€ 6.355,00
6.2	Attrezzature	€ 5.000,00
	Totale UFFICIO	€ 11.355,00
7	AMBIENTAZIONE	€ 66.839,60
8	ILLUMINAZIONE ESTERNA	
8.1	Winebar	€ 4.129,00
8.2	Pizzeria	€ 3.596,00
8.3	Ristorante	€ 20.409,00
8.4	Food	€ 11.864,00
8.5	Artigianato&Moda	€ 6.021,00
8.6	Ufficio	€ 2.540,00
8.7	Illuminazione generale	€ 15.222,00
8.8	Servizi igienici	€ 515,00
8.9	Totale ILLUMINAZIONE INTERNA	€ 64.296,00
9	ILLUMINAZIONE ESTERNA	€ 5.400,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELLE FORNITURE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€ 792.346,42

8. di stabilire, ai sensi dell'art. 51, comma 1 del d.lgs. 50/2016, che l'appalto in argomento non dovrà essere suddiviso in più lotti funzionali ovvero prestazionali, in ragione dell'impossibilità di procedere ad una scissione delle prestazioni previste nel progetto appaltato, trattandosi di intervento da eseguirsi in modo unitario;

9. di stabilire che la spesa per la realizzazione del presente intervento sarà imputata al **contratto di mutuo** da stipularsi con idoneo istituto finanziario opportunamente individuato al seguito del perfezionamento della procedura negoziata avviata in data 24 gennaio 2019;

10. di stabilire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 1, del d.lgs. 50/2016, che le funzioni di **Responsabile del Procedimento** della presente procedura di affidamento saranno svolte dal sottoscritto Dirigente del settore Infrastrutture Ing. Antonio F. Catgiu;
11. di procedere alla richiesta del **Codice identificativo di Gara** (CIG) attraverso la modalità SIMOG;
12. di procedere alla generazione del **CUP** attraverso il sistema gestionale presente nel sito del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE);
13. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione sul profilo web del CIPNES "**Amministrazione trasparente**", nella sezione "bandi di gara e contratti", ai sensi e per gli effetti degli artt. 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

Olbia, 28 febbraio 2019

Il Dirigente del Settore Infrastrutture e RUP
(Ing. Antonio F. Catgiu)